

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày.....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS và số 141/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/121/BDS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98/TB-ĐGĐM.CT ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 11, tờ bản đồ số 107, tọa lạc ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bung, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ). Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Bé Hải và ông Triệu Tài có số đo: 120,78m + 21,31m.

Hướng Tây giáp ông Thạch Sà Rít và ông Trương Nhẫn có số đo: 51,55m + 89,56m.

Hướng Nam giáp đất ông Trần Văn Khải và Hà Sin có số đo: 5,40m + 3,40m + 13,80m + 15,83m + 4,07m + 5,50m.

Hướng Bắc giáp đất ông Thạch Sà Rây có số đo: 49,54m.

Diện tích: 6.720,2m². Loại đất: LUC

Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất số CE 504306, số vào sổ cấp giấy chứng nhận

CS 06348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/11/2016 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 09/9/2020.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 545, tờ bản đồ số 2, tọa lạc ấp Ngọn, xã Thanh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ngọn, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ). Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Lý Tô Nhuận Ngân có số đo: 11,58m + 0,04m + 38,42m.

Hướng Tây giáp Quốc lộ 1A có số đo: 19,00m.

Hướng Nam giáp đất bà Lý Tô Nhuận Ngân có số đo: 13,84m; giáp bờ Kênh có số đo: 5,15m + 3,00m.

Hướng Bắc giáp phần đất trồng thửa 546 có số đo: 36,93m + 11,54m.

Diện tích: 977,6m² (đất ở 160m² + đất trồng cây lâu năm), diện tích đất nằm trong lộ giới là 220,3m².

Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 504306, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CX 764468, số vào sổ cấp GCN: CH03312 do UBND huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12/08/2020 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 31/8/2020.

Công trình trên đất:

Nhà cấp 4, gồm: Nhà trước, nhà sau, nhà mái tol, nhà vệ sinh.

Cây trồng: 01 (một) cây mận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Sóc Bung, xã Thanh Phú và ấp Ngọn, xã Thanh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bung, xã Nhu Gia và ấp Ngọn, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 470.414.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu, bốn trăm mười bốn ngàn đồng).

Tài Sản 2: 2.011.301.094 đồng (Hai tỷ, không trăm mười một triệu, ba trăm lẻ một ngàn, không trăm chín mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 47.041.000 đồng/hồ sơ (Bốn mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Tài sản 2: 201.130.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm lẻ một triệu, một trăm ba chục ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

H) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025

Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02993773636

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhu Gia và xã Gia Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-thành phố cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền